

## **Verbale riunione del 27/03/2013 - Consiglio direttivo**

Il giorno 27 marzo 2013 alle ore 21.00 presso l'Unione Alagnese si sono riuniti i sig.ri:

Anna Gualdi – presidente  
Elena Ronco – vicepresidente  
Paola Leonoris ( segretario - Rapp. Gruppo folk.)  
Nando Stainer - Commissione mantenimento strutture  
Simone Bendotti delegato da Elisabetta Bendotti - Rapp. Banda musicale  
Andrea Enzo - consigliere  
Gianfranco Pozzi – consigliere  
Graziano Muretto ( Rapp. Walser Gmai- Museo)  
Assenti giustificati:  
Ugo Marchini – consigliere

Su invito del Presidente sono inoltre presenti i sig.ri:

Donata Farinetti  
Degasparis Giuliano  
Rotondano Stella  
Forni Alessio  
Enzo Francesco  
Valzer Roberto  
Enzo Anna

Verbalizza il segretario Paola Leonoris.

Constatata la validità della riunione, si passa a svolgere il seguente

### **Ordine del Giorno:**

1. Ratifica Consiglio urgente del 11/12/2012 – utilizzo momentaneo lascito Bodmer
2. Ratifica Consiglio urgente del 15/01/2013 - Comunicazione definitiva costi salone salette ed eventuali deroghe Gruppo, Banda, Walser Gmai
3. Ratifica Consiglio urgente del 18/3/2013 – attribuzione al Presidente potere di operazioni di straordinaria amministrazione con Banca Mediolanum senza limite di importo.
4. Presentazione bilancio
5. Agibilità teatro
6. Investimenti e disinvestimenti
7. Quota sociale Associazioni e Enti
8. Dimissioni Dolfi – proposte nomina sostituto
9. Varie ed eventuali ( taglio piante, bando CRT, Contratto di locazione immobile Otro, contatori riscaldamento salette, ENEL, .....)

Verbalizza il segretario Paola Leonoris.

Constatata la validità della riunione, si passa a svolgere il seguente

- 1) Ratifica Consiglio urgente del 11/12/2012** – utilizzo momentaneo lascito Bodmer
- 2) Ratifica Consiglio urgente del 15/01/2013** - Comunicazione definitiva costi salone salette ed eventuali deroghe Gruppo, Banda, Walser Gmai

**3) Ratifica Consiglio urgente del 18/3/2013** – attribuzione al Presidente potere di operazioni di straordinaria amministrazione con Banca Mediolanum senza limite di importo.

Il Presidente illustra le decisioni urgenti che era stato necessario deliberare con i suddetti verbali. I consiglieri approvano.

#### **4) Presentazione bilancio**

Il segretario illustra il bilancio dell'Associazione, puntualizzando che a tutt'oggi i responsabili per il Museo Walser non hanno ancora presentato nessun rendiconto e nessun documento.

Data lettura del bilancio, il consiglio approva tale bozza in attesa del documento completo. (Si allega bozza bilancio)

#### **5) Agibilità teatro**

In merito alle pratiche per ottenere l'agibilità del teatro il Presidente riassume per i presenti le varie possibilità verificate dai periti nominati dall'Associazione, sig. Ing. Poletti e geom. Scoccini:

1a)- Si ottempera a quanto previsto dalla pratica presentata dall'Arch. Sanmartino (per la quale i vigili del fuoco avevano concesso deroga per alcune cose e ridotto i posti da 150 a 120).

In questo caso occorre:

- ripristinare l'impianto sprinkler verificando, che la portata dell'acquedotto esterno sia stata modificata e potenziata;
- verificare se le dichiarazioni statiche effettuate nel 1999 vadano ancora bene, verifica del loggione che aveva attribuito l'accesso solo a servizi giornalistici, verifiche dopo i lavori della copertura etc. (normativa sismica entrata in vigore recentemente)
- trovare la certificazione delle porte Rei 60
- realizzare l'isolamento del fondo scena a rei 30,
- impianti evacuazioni fumi, etc.
- modificare la cucina del ristorante con alimentazione elettrica (lo scarico dei fumi delle cucine passa davanti alle uscite di sicurezza!!)
- l'impianto elettrico forse è stato tutto rifatto ma occorrono le certificazioni

Ulteriore problema da risolvere prima di inserirsi in una pratica già presentata è il rapporto tra il comune di Alagna e l'Arch. Sanmartino.

2a) - Si abbandona la pratica precedentemente presentata e **si riduce a 100 posti e 200 mq la superficie dei locali**, snaturando completamente la funzione del teatro stesso.

In questo caso le verifiche da fare sono: esodo del pubblico, staticità delle strutture, esecuzione degli impianti a regola d'arte e chiusura tramite muratura delle superfici eccedenti i 200 mq.' ossia camerini retro palco, scale piano sopra palco e accesso sottotetto, il loggione, le scale di accesso ingresso e, forse anche buvette.

Sentita l'opinione dei presenti non si vede altra possibilità che affrontare la ben più onerosa pratica dei 120 posti.

Mi sono fatta fare un conto economico e vediamo di che morte morire, comunque attorno ai 100.000 €

3a)- Presentazione di una nuova richiesta di agibilità ai Vigili del Fuoco per 150 posti.

In merito si decide di richiedere al geom. Scoccini un incontro con il consiglio, per acquisire un preventivo conto economico.

Il Presidente apre un dibattito in merito all'eventuale vendita di parte del patrimonio immobiliare per affrontare manutenzioni di immobili che stanno deperendo gravemente. La maggioranza dei presenti è restia alla vendita degli edifici dei quali l'Unione possiede l'intera proprietà, mentre è favorevole all'eventuale alienazione dei beni, anche boschi e terreni, in comproprietà. Non si arriva comunque a prendere nessuna decisione.

Si discute inoltre sull'immobile Casa Daverio: attualmente inutilizzato, costa all'associazione circa 1500 € all'anno e richiede urgentemente di grosse manutenzioni al

tetto. Si prospetta l'idea di utilizzare parte degli investimenti del fondo Daverio per affrontare un restauro che permetta in futuro di utilizzare l'immobile affinché possa produrre un reddito (appartamento o camere in affitto).

Questa soluzione trova l'approvazione dei presenti. Sarà necessario acquisire un preventivo da sottoporre all'assemblea dei soci.

#### **6) Investimenti e disinvestimenti**

Il consigliere Ugo Marchini, responsabile del settore investimenti, si è infortunato durante l'inverno e pertanto il Presidente ed il segretario sono subentrati a lui per procedere ai disinvestimenti deliberati nei precedenti consiglio. Il segretario illustra la situazione in merito ai nuovi investimenti:

BPN DAVERIO - ARGENTINA	€	5422,34	
BPN DAVERIO step up	€	58000,00	
BPN DAVERIO Gestielle	€	12165,85	
MEDIOLANUM DAVERIO	€	89621,10	
MEDIOLANUM DAVERIO investiti genn. 2013:			
Global High Yield	€	20.000	aggiunti
Coupon Strategy	€	40.000	
Solidity e Return	€	30.000	
Flessibile obblig. globale	€	50.000	
	€	140000,00	<b>305209,29</b> TOTALE DAVERIO
BPN MUSEO STEP 307 investiti 29/01/2013	€	36000,00	
AZIONI PBN UNIONE	€	381,57	

#### **8) Quota sociale Associazioni e Enti**

Si stabilisce che Enti ed Associazioni che in passato pagavano una quota sociale di € 50 ed usufruivano per tutto l'anno delle salette, in futuro pagheranno l'uso dei locali con i prezzi stabiliti./ vedi Consiglio del 15/01/2013)

#### **7) Dimissioni Dolfi – proposte nomina sostituto**

In seguito alle dimissioni del consigliere Adolfo Enzo si procede alla surroga: dalle elezioni svoltesi in data 15/07/2012 durante l'assemblea in ordine di votazione risultava quale primo escluso il sig. Walter Farinetti, seguito dalla sig.ra Donata Farinetti.

Il primo, contattato dal segretario, comunica di non poter accettare la nomina; la sig.ra Donata Farinetti, presente in consiglio, accetta la nomina di consigliere.

Enterà a far parte della commissione Museo Walser.

**8) Varie ed eventuali ( taglio piante, bando CRT, Contratto di locazione immobile Otro, contatori riscaldamento salette, ENEL, .....)**

La riunione termina alle ore 24.00

Il Presidente

Anna Gualdi

Il segretario

Paola Leonoris

